**Договор купли-продажи жилого дома**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ декабря две тысячи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

 *(число прописью)*

Мы, гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года рождения, проживающая по адресу: Московская область, г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_), кв. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ УВД Московской области \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ года рождения, проживающая по адресу: Московская область, г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_), кв. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ УВД Московской области \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в совокупности «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Я, Продавец, продал, а я, Покупатель, купил и оплатил в соответствии с условиями настоящего договора жилой дом с хозяйственными постройками находящийся по адресу: Московская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельский округ, деревня \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_).
2. Данный жилой дом с хозяйственными постройками имеет условный № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и состоит из основного бревенчатого строения с хозяйственными постройками, общей площадью жилых помещений \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв.м., в том числе жилая \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв.м, инвентарный № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, литеры: «А» (жилой дом), «а» (веранда), «а1» (веранда), «Г» (сарай), «Г1» (сарай), «Г2» (уборная), «Г3» (уборная), «Г4» (сарай), «Г5» (гараж), №1 (забор).

Указанный жилой дом расположен на земельном участке, общая площадь которого составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв.м. Кадастровый номер участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель: земли поселений, предоставленный для индивидуального жилищного строительства.

1. Указанный жилой дом с хозяйственными постройками принадлежит Продавцу по праву собственности, на основании Свидетельства о праве на наследство по закону от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года, зарегистрированного в реестре за № \_\_\_\_\_\_, выданного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, нотариусом города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района Московской области. В соответствии со ст. 131 ГК РФ право собственности Продавца на жилой дом зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о чем \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Действительная инвентаризационная стоимость всего жилого дома с хозяйственными постройками составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, что подтверждается извлечением из технического паспорта на домовладение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданным Государственным унитарным предприятием Московской области «Московское областное бюро технической инвентаризации» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ филиалом \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года, действие которого продлено с \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года.
3. Указанный жилой дом с хозяйственными постройками продается за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.
4. Покупатель передал Продавцу деньги за жилой дом с хозяйственными постройками в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Расчет между сторонами произведен полностью до подписания договора.

1. Продавец гарантирует, что продаваемый жилой дом с хозяйственными постройками никому не продан, не подарен, не заложен, правами третьих лиц не обременен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.
2. В указанном жилом доме согласно справке № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ года, выданной начальником Территориального управления по сельскому поселению \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального района Московской области никто не зарегистрирован и не проживает. Ограничения в использовании – использование в соответствии с разрешенным назначением.
3. Покупатель приобретает право пользования на жилой дом с хозяйственными постройками на тех же условиях, что и Продавец.
4. Покупатель удовлетворен качественным состоянием данного недвижимого имущества, установленным путем его осмотра перед заключением данного договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.
5. В соответствии со ст. 551 ГК РФ Покупатель приобретает право собственности на жилой дом с хозяйственными постройками с момента государственной регистрации перехода права собственности в соответствующем учреждении юстиции по Московской области.
6. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне не выгодных для себя условиях.
7. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до государственной регистрации.
8. С содержанием ст. 131, 164, 167, 209, 210, 213, 223, 244, 288, 292, 433, 549 – 558 ГК РФ стороны ознакомлены. Ст. 37, 40, 42, 43 ЗК РФ, ст. 17, 18, 30, 31 ЖК РФ и ст. 34, 35 СК РФ соблюдены.
9. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
10. В соответствии со ст. 556 ГК РФ при передаче жилого дома с хозяйственными постройками стороны составляют передаточный акт.
11. В соответствии со ст. 433 ГК РФ настоящий договор считается заключенным и вступает в законную силу с момента государственной регистрации.
12. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в соответствующем учреждении юстиции по Московской области и по экземпляру у каждой из сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_