ДОГОВОР КОММЕРЧЕСКОЙ КОНЦЕССИИ

**магазин разливного пива**

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Правообладатель**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Пользователь**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Согласно настоящему договору Правообладатель обязуется предоставить Пользователю безвозмездно, на указанный в договоре срок право использовать в предпринимательской деятельности Пользователя комплекс принадлежащих Правообладателю исключительных прав, а именно: право на фирменное наименование и коммерческое обозначение Правообладателя, на охраняемую коммерческую информацию, на товарный знак и знак обслуживания.

1.2. Пользователь вправе использовать принадлежащий Правообладателю комплекс исключительных прав на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Срок действия настоящего договора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Правообладатель обязан:

передать Пользователю техническую и коммерческую документацию, холодильное оборудование для торговли разливными и фасованными напиткам, корпоративную брендованную спецодежду, внутреннюю и наружную рекламу, ценники на продукцию и пр. атрибуты, необходимые для качественной работы Пользователя;

обеспечить подписание настоящего договора в установленном порядке;

оказывать Пользователю постоянное техническое и консультативное содействие по обслуживанию и использованию оборудования, включая единовременное обучение работников Пользователя;

обеспечить предоставление эксклюзивной скидки до \_\_\_\_\_\_\_\_% Пользователю на товары, поставляемые компаниями партнерами Правообладателя, указанными в п.6.1 настоящего договора, на условиях, изложенных в Приложении №1 к настоящему договору;

контролировать розничные цены на товары, поставляемые Пользователю компаниями-партнерами Правообладателя;

не предоставлять другим лицам комплекс исключительных прав, указанных в настоящем договоре, для их использования на закрепленной за Пользователем территории, согласно п.1.2 настоящего договора, а именно: в радиусе \_\_\_\_\_\_\_\_ метров. Также воздерживаться от собственной аналогичной деятельности на этой территории;

2.3. Пользователь обязан:

использовать при осуществлении предусмотренной настоящим договором деятельности фирменное наименование, коммерческое обозначение Правообладателя, иные права только по согласованию с Правообладателем;

обеспечивать соответствие цен на продукцию рекомендованным, качество продукции, поставляемой компаниями-партнерами Правообладателя;

соблюдать инструкции и указания Правообладателя, направленные на обеспечение соответствия характера, способов и условий использования комплекса исключительных прав, в том числе указания, касающиеся места расположения, внешнего и внутреннего оформления коммерческих помещений, используемых Пользователем при осуществлении предоставленных ему по договору прав;

не разглашать секреты производства Правообладателя и другую полученную от него конфиденциальную коммерческую информацию;

информировать покупателей (заказчиков) наиболее очевидным для них способом о том, что он использует фирменное наименование, коммерческое обозначение, товарный знак, знак обслуживания или иное средство индивидуализации в силу настоящего договора;

отказаться от получения по договорам франчайзинга (коммерческой концессии) аналогичных прав у конкурентов (потенциальных конкурентов) Правообладателя;

закупать продукцию по рекомендованному Правообладателем списку Поставщиков;

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО ТРЕБОВАНИЯМ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫМ К ПОЛЬЗОВАТЕЛЮ**

3.1. Пользователь несет административную и другую ответственность, в соответствие с законами РФ по предъявляемым к Пользователю требованиям о несоответствии качества товаров (работ, услуг), продаваемых (выполняемых, оказываемых) Пользователем своим клиентам.

3.2. По требованиям, предъявляемым к наружной и внутренней рекламе, оборудованию, товарному знаку, спецодежде, и другим атрибутам Пользователя, переданным ему Правообладателем, Правообладатель отвечает солидарно с Пользователем.

**4. ПРАВО ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ ЗАКЛЮЧИТЬ НАСТОЯЩИЙ ДОГОВОР НА НОВЫЙ СРОК**

4.1. Пользователь, надлежащим образом исполняющий свои обязанности, имеет право по истечении срока настоящего договора на его заключение на новый срок на тех же условиях.

4.2. Правообладатель вправе отказать в заключении договора франчайзинга (коммерческой концессии) на новый срок при условии, что в течение \_\_\_\_\_\_\_\_ месяцев со дня истечения срока настоящего договора он не будет заключать с другими лицами аналогичные договоры франчайзинга (коммерческой концессии) и соглашаться на заключение аналогичных договоров, действие которых будет распространяться на ту же территорию, на которой действовал настоящий договор.

**5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение срока, указанного в п.1.3 настоящего договора.

5.2. Переход к другому лицу какого-либо исключительного права, указанного в п.1.1 настоящего договора, не является основанием для изменения или расторжения договора. Новый правообладатель становится стороной настоящего договора в части прав и обязанностей, относящихся к перешедшему исключительному праву.

5.3. Настоящий договор прекращает действие в случае:

5.3.1. Истечения срока, указанного в п.1.3 настоящего договора.

5.3.2. Если Пользователь не исполнил обязательства по договору поставки с компаниями-партнерами Правообладателя более \_\_\_\_\_\_\_\_ раз в течение \_\_\_\_\_\_\_\_ дней.

5.3.3. Если Пользователь выкупил оборудование, предоставленное Правообладателем, в рассрочку за \_\_\_\_\_\_\_\_ месяцев, предварительно уведомив Правообладателя о своем намерении в этом и согласовав цену на оборудование и график платежей.

5.3.4. Прекращения принадлежащих Правообладателю прав на фирменное наименование или коммерческое обозначение без замены их новыми аналогичными правами.

5.3.5. В иных случаях, предусмотренных законом.

5.4. Пользователь вправе требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае изменения Правообладателем своего фирменного наименования или коммерческого обозначения, права, на использование которых входят в комплекс исключительных прав, указанных в п.1.1 настоящего договора. В случае, если Пользователь не требует расторжения настоящего договора, договор действует в отношении нового фирменного наименования или коммерческого обозначения Правообладателя.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1 Поставка продукции и оборудования Пользователю от имени Правообладателя осуществляется по договору поставки и договорам о предоставлении оборудования от партнеров Правообладателя.

6.2. Во всех иных случаях, не урегулированных в настоящем договоре, стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Правообладатель**Юр. адрес:Почтовый адрес:ИНН:КПП:Банк:Рас./счёт:Корр./счёт:БИК: | **Пользователь**Юр. адрес:Почтовый адрес:ИНН:КПП:Банк:Рас./счёт:Корр./счёт:БИК: |

**8. ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Правообладатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Пользователь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |